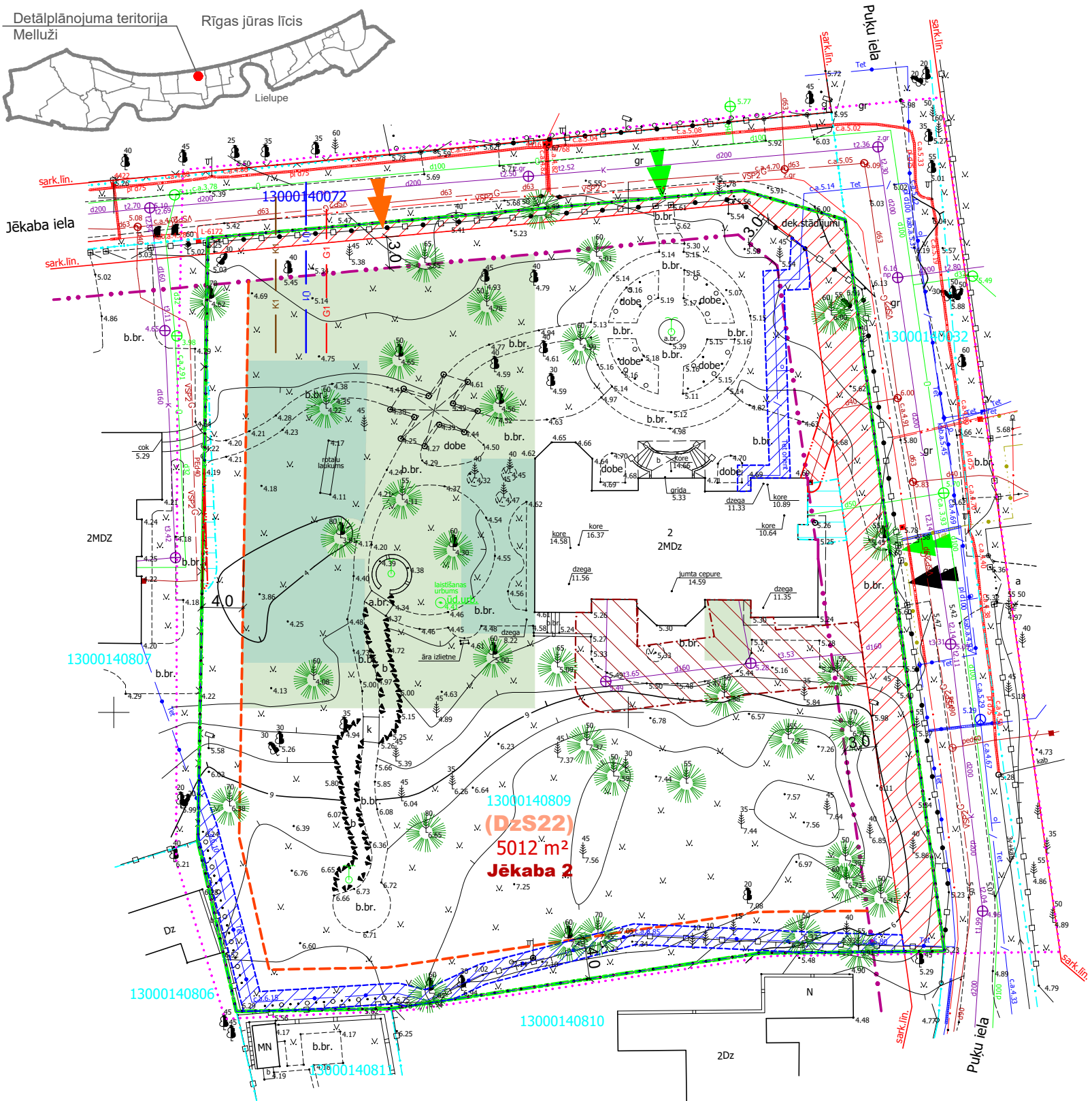
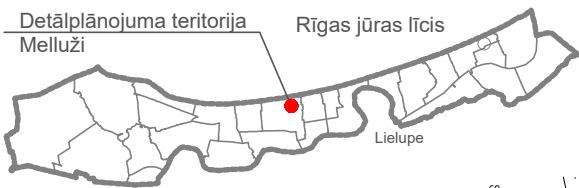


DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
JĒKABA IELĀ 2, JŪRMALĀ
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



x=313400
y=482900

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	DzS22
Maksimālais apbūves blīvums	12 %
Maksimālā apbūves intensitāte	31 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	63 %
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5
Maksimālais stāvu skaits dzīvojamo ēku palīgbuvei	1,5
Maksimālais apbūves augstums dzīvojamo ēku palīgbuvei	6 m
N/I lietošanas mērkis	0601

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI			
Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detālplānojuma robeža		
	Zemesgabala robeža		
Jēkaba 2	Zemesgabala adrese		
13000140809	Kadastra numurs		
5012 m²	Zemesgabala platība		
(DzS22)	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Esošie koki, d ≥ 50cm		
	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602	
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS			
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	7312080101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100	
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI			
	Būvlaide		
	Apbūves līnija		
	Autotransporta piekļūšana		
	Gājēju piekļūšana		
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākā projektēšanas gaitā)		
	Plānotā apbūves un labiekārtojuma zona		
	Ieteicamā jaunā būvapgoma izvietojuma zona		
	Plānotā vidējā spiediena (0,4MPa) gāzesvada pievada novietne		
	Plānotā sadzīves kanalizācijas pievada novietne		
	Plānotā ūdensvada pievada novietne		

Piezīmes:

- Apbūves izvietojums, proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
- Ēku un būvju inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai vai slodzes palielinājuma gadījumā) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Vaivaru - Asaru - Melližu - Pumpuru - Jaundubultu vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr.6092) teritorijā un ir tā daļa.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērkis - 0601.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JĒKABA IELĀ 2, JŪRMALĀ				GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 014 0809, z/g platība 5012 m ²				TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "ARCHAB"			Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	A.BĒRZIŅŠ	2021.	M 1:500	2	2	
Projekta vad.	R.ANSULE	2021.	Jūrmala, 2021.gads			